



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2023-09-

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija

Valstybės įmonei
Valstybinių miškų urėdijai
El. p. info@vmu.lt

Uždarajai akcinei
bendrovei „Consilior“
El. p. uabconsilior@gmail.com

DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS PASIBAIGIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo uždarnosios akcinės bendrovės „Consilior“ (toliau – Bendrovė) 2023-08-08 raštą reg. Nr. 1GP-2643 „Dėl žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai ir dėl žemės sklypų nuomos naudingųjų iškasenų gavybai“, kuriame nurodoma, kad Bendrovė siekia išsinuomoti valstybinę žemę, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2 punktu¹.

Pažymime, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimu Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ (toliau – Nutarimas) ir remiantis Nekilnojamojo turto registre esančia informacija (žiūrėta 2023-09-11), Bendrovės pageidaujami išsinuomoti valstybinės žemės sklypai, kurių unikalūs Nr. 4400-6125-0617, Nr. 4400-6125-0639 (toliau – Žemės sklypai), patikėjimo teise valdomi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU).

Informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba 2023-08-14 gavo VMU raštą Nr. 77-S-12670 „Dėl sutikimo nutraukti patikėjimo teisę“ (toliau – Raštas), kuriame nurodyta, kad *VMU neprieštarauja patikėjimo teisės į Žemės sklypus pasibaigimui*.

Norėtume atkreipti dėmesį, kad Žemės sklypai buvo suformuoti vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos Varėnos skyriaus vedėjo 2023 m. liepos 4 d. sprendimu Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.) „Dėl žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 3885/0007:75 ir unikalus Nr. 4400-2734-7277, esančio Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Burbonių k., pertvarkymo (padalijimo) būdu nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“. Šio sprendimo pagrindu Žemės sklypai suformuoti padalijus valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2734-7277) į keturis žemės sklypus, kartu pakeičiant Žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (ir atitinkamai naudojimo būdą) iš miškų ūkio

¹ Valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo nustatyta tvarka gautas leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ar ertmes.

paskirties į kitą paskirtį. Atsižvelgiant į tai, yra žinoma, kad VMU Nutarimu valdyti patikėjimo teise buvo perduotas miškų ūkio paskirties žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-2734-7277, tačiau šiuo metu kaip nekilnojamas daiktas šis žemės sklypas nebeegzistuoja dėl atlikto žemės sklypo pertvarkymo.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje yra įtvirtinta, kad „<...> Jeigu <...> šio straipsnio 3 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo šių valstybinės žemės sklypų patikėtinis laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.<...>“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1138 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 7.2 ir 7.3 papunkčiuose yra nustatyta, kad, vieni iš Aplinkos ministerijos veiklos tikslų yra formuoti valstybės politiką gamtos išteklių: *žemės gelmių, miškų*, augalijos ir gyvūnijos (išskyrus žuvų išteklius jūrų vandenyse), srityje, organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti šios politikos įgyvendinimą; formuoti valstybės politiką teritorijų planavimo ir priežiūros, teritorinės sanglaudos ir kitose srityse, organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti šios politikos įgyvendinimą. Taip pat, Nuostatų 8.1 papunktyje yra įtvirtinta, kad Aplinkos ministerija pagal kompetenciją rengia *Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų* ir kitų teisės aktų projektus.

Atsižvelgdami į visa tai, kas išdėstyta, prašome apsvarstyti ir spręsti klausimą dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus, t. y. inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į Žemės sklypus projekto rengimą.

PRIDEDAMA:

1. Bendrovės 2023-08-08 raštas reg. Nr. 1GP-2643 „Dėl žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai ir dėl žemės sklypų nuomos naudingųjų iškasenų gavybai“, 1 lapas.

2. VMU Raštas, 1 lapas.

Bendrųjų reikalų departamento direktorė,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Giedrė Ričkutė

Nacionalinė žemės tarnyba prie
aplinkos ministerijos
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

UAB „Consilior“
Įmonės kodas: 304490978
Laisvės pr. 60-1107, LT-05120 Vilnius
Mob. +370 620 55021
El. paštas: uabconsilior@gmail.com

Kopija
VĮ Valstybinių miškų urėdija
Savanorių pr. 176 LT-03154 Vilnius

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE NACIONALINEI ŽEMĖS TARNYBAI IR DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ GAVYBAI

UAB „Consilior“, vadovaujantis LR žemės įstatymo 9 straipsnio 6 punkto 2 papunkčiu siekia išsinuomoti kasybai skirtu Juodžiuko durpių telkinio (leidimo Nr. KN-18-38) ribose esančius žemės sklypus. 2022-08-18 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1-379 patvirtintu Varėnos rajono Juodžiuko telkinio durpių išteklių žemės gelmių naudojimo planu minėtas žemės sklypas yra performuotas padalinimo būdu į 4 žemės sklypus, iš kurių du liko miškų ūkio paskirties, o kitiems dviem pagrindinė žemės naudojimo paskirtis durpių išteklių kasybos laikotarpiui pakeista į kitą, būdas - į naudingųjų iškasenų teritorijos.

Vadovaujantis patvirtinto Varėnos rajono Juodžiuko telkinio durpių išteklių žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais, buvo atlikti kadastriniai matavimai ir 2023-07-04 priimtas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Varėnos rajono skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.) dėl žemės sklypo, kurio unikalūs Nr. 4400-2734-7277 (patikėjimo teisė VĮ Valstybinių miškų urėdija), pertvarkymo (padalijimo būdu) ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo.

2023 m. rugpjūčio 1 d. VĮ Valstybinių miškų urėdija prašymu VĮ Registrų centras 2023 m. rugpjūčio 8 d. įregistravo suformuotus žemės sklypus, kurių unikalūs numeriai: 4400-6125-0617 (naudingųjų iškasenų teritorija); 4400-6125-0639 (naudingųjų iškasenų teritorija); 4400-6136-5071 (miškų ūkio); 4400-6136-9954 (miškų ūkio).

Prašome Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos:

1. Inicijuoti dviejų žemės sklypų (naudingųjų iškasenų teritorijos), kurių unikalūs numeriai **4400-6125-0617** ir **4400-6125-0639** patikėjimo teisės perėmimą iš VĮ Valstybinių miškų urėdija.
2. Vadovaujantis LR žemės įstatymo 9 straipsnio 6 punkto 2 papunkčiu išnuomoti UAB „Consilior“ durpių išteklių gavybai tris žemės sklypus, kurių kadastriniai numeriai: **4400-6125-0617** (naudingųjų iškasenų teritorija), **4400-6125-0639** (naudingųjų iškasenų teritorija), bei **4400-6125-0793** (naudingųjų iškasenų teritorija, patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba).

PRIDEDAMA.

1. 2023-07-04 NŽT prie AM sprendimas Nr. 3SK-333-(14.3.110 E.), 2 lapai.
2. Leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, 2 lapai.

Dėkojame už bendradarbiavimą,
UAB „Consilior“ direktorius

Ginutis Juozapavičius

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

UAB „Consilior“

2023-08-

Nr.

į 2023-08-09

Nr.

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos
ministerijos**DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PATIKĖJIMO TEISĘ**

Išnagrinėjome Jūsų 2023 m. rugpjūčio 9 d. raštu „Dėl žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai ir dėl žemės sklypų nuomos naudingųjų iškasenų gavybai“ pateiktą prašymą, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 1-379 patvirtintais Varėnos rajono Juodžiuko telkinio durpių išteklių žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais inicijuoti patikėjimo teisės nutraukimą į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-6125-0617 ir Nr. 4400-6125-0639) ir juos išnuomoti UAB „Consilior“ durpių išteklių gavybai.

Kitos paskirties žemės sklypai (žemės sklypų naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos), kurių kadastro Nr. 3885/0007:355, unikalus Nr. 4400-6125-0617, 53,5584 ha ploto ir kadastro Nr. 3885/0007:353, unikalus Nr. 4400-6125-0639, 0,0088 ha ploto, gauti padalijus valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-2734-7277. Naujai suformuotiems žemės sklypams pakeista paskirtis (kitos paskirties), išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

Atsižvelgdami į Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus sprendimus, atliktas procedūras, neprieštaraujame, kad valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai būtų nutraukta patikėjimo teisė į žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 3885/0007:355, unikalus Nr. 4400-6125-0617, 53,5584 ha ploto ir kadastro Nr. 3885/0007:353, unikalus Nr. 4400-6125-0639, 0,0088 ha ploto.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per dvidešimt darbo dienų nuo jo gavimo gali būti skundžiamas valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAI) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo aptarnavimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAI ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba per vieną mėnesį Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui (Kauno rūmai) (adresas – A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Generalinis direktorius

Valdas Kaubė

V. Karašauskis, tel. +370 687 24474, el. p. viktoras.karasauskis@vmu.lt